

山东信诚

建筑规划设计有限公司

建 筑： A137000881
石油天然气、市政： A237000888
城 乡 规 划： 鲁自资规乙字24370140

资料图纸 目录

山东石油化工学院
教学院、实验室等维修

项目编号: XCSF26024

工程编号: XCSF26024B

阶段: 施工图

专 业: 建筑

日期: 2026.04

图纸编号: A/00

[illegible]

建筑施工图设计说明

1 设计依据

1.1 现场调研资料。

1.2 国家及地方现行有关法规规范

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》 JGJ/T 117-2019

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2020

《室内建筑装饰装修材料有害量十项标准》

《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021

《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021

《办公建筑设计标准》 JGJ/T 67-2019

其它相关的设计规范、标准

2 工程概况

2.1 建设单位：山东石油化工学院。

2.2 工程名称：教学院、实验室等维修。

2.3 建设地点：建设地点：山东省东营市东营区北二路271号。

2.4 建筑现状：根据现场勘察经管学院部分房间需进行维修，共涉及两个单体。

序号	1	2
名称	化工楼	经管楼

2.5 修缮范围：本工程对房屋进行维修。涉及专业：建筑、电气。本套图纸仅为建筑专业图纸，其它部分详见电施。

2.6 本专业维修内容包括：内装饰拆除、内墙粉刷、顶棚粉刷、防静电架空活动木地板更换、木地板维修等。未在本次维修说明部分内容，不在本次设计范围内（含消防、节能等），如需维修由业主另行委托设计。

2.7 图中与原建筑有关的尺寸和标高均以现场测量为依据绘制，应与实际尺寸校核无误后方可施工，若与现场尺寸不符，以实际情况为准。

3 维修部位说明（详细做法见建筑工程做法表及平面图）

3.1 化工楼

2021：四周墙面木质装饰（拆除内容详见平面图）及暖气壁龛等拆除，墙纸拆除，内墙面粉刷；安装石塑窗台板；现状地板革拆除，拆除后地面木地板空缺处补齐，整体重新铺设地板革颜色同现状，四周安装踢脚线；南墙装饰拆除后吊顶空缺处安装窗帘盒补齐并加装布艺窗帘；讲台立面木板拆除更换；四组暖气片表面清理干净刷银粉。

2029：墙面装饰（拆除内容详见平面图）及暖气壁龛等拆除，内墙面粉刷；安装石塑窗台板；拆除后地面四周木地板空缺处补齐，四周重新安装踢脚线。石膏板吊顶整体拆除，顶棚粉刷；四组暖气片表面清理干净刷银粉。原窗帘拆除，加装窗帘杆，安装布艺窗帘。

2005、2054：从层配电箱至2005、2054室内配电箱之间增加一芯接地线，穿20*10PVC线槽沿墙明敷；室内配电箱至插座之间增加一芯接地线穿20*10PVC线槽，沿墙明敷。2005增加四组铜铝复合暖气片。

3.2 经管楼

302：暖气壁龛拆除，内墙面粉刷；安装石塑窗台板；壁龛拆除后地面木地板空缺处补齐，四周重新安装踢脚线。

309：防静电架空活动木地板整体拆除更换。

4 设计标高

4.1 维修前后室内外高差不变。 4.2 本工程除标高以m计外，其他尺寸均以mm计。

5 墙体工程： 5.1 内墙面修补粉刷涂料。

6 内装修工程

6.1 本工程根据控制室内环境污染的不同要求，建筑分类等级为Ⅱ类民用建筑工程。

6.2 本工程施工及二次装修过程中所使用的建筑材料和装修材料其性能指标必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020，《建筑环境通用规范》GB55016-2021中的相关要求。

6.2.1 本工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、砼、砼预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量，应符合

GB55016-2021中5.3.1条的规定。本工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、吊顶材料、无机瓷质砖粘结材料等，进行分类时，其放射性限量应符合GB55016-2021中5.3.3条表中各项限值。

6.2.2 本工程中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，氨释放量测定方法应按国家现行有关标准的规定执行。

6.2.3 本工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

6.2.4 本工程验收时必须进行室内环境污染物浓度测定，其限量应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.1.2中各项限值。

民用建筑工程室内环境污染物浓度限量					
污染物	氯 (Bq /m³)	甲醛 (mg /m³)	氨 (mg /m³)	苯 (mg /m³)	甲苯 (mg /m³)
Ⅱ类民用建筑工程	≤150	≤0.08	≤0.2	≤0.09	≤0.20
民用建筑工程室内环境污染物浓度限量					
污染物	二甲苯 (mg /m³)		TVOC (mg /m³)		
Ⅱ类民用建筑工程	≤0.20		≤0.50		

6.3 内装修工程应执行现行《建筑内部装修设计防火规范》，并应满足现行《建筑装饰工程施工及验收规范》中的要求。

6.4 地面构造交接处和地坪高度变化处，除另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

6.5 内装修工程所选用的各种材料，选择后由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

6.6 内装修工程施工完成，按规定检测合格后，方可进行室内家具布置。

6.7 材料进场检验应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021中第5.4.1、5.4.2、5.4.3条的规定。

6.8 建筑物内装修材料，其燃烧性能等级应满足下列要求：顶棚、墙面均为B1级；其他装饰材料不限。水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。注：A级不燃烧材料，B1级难燃烧材料，B2级可燃烧材料

7 施工注意事项

7.1 各种面层交接之处（除要求有高差外）要求上平，有高差处斜坡过度。

7.2 为保证工程质量，主要建筑装修材料须选用优质绿色环保产品，地砖、铝扣板、硅钙板、门窗等的品种、规格、颜色须经设计人员协商后方可使用。

7.3 本工程选用材料、胶粘剂、配件等；对有放射性、有害挥发气体物质等环保要求的，必须符合国家规定的标准规定，并附有相关的检测报告，准用证，质量检验保证书等资料。

7.4 施工中按照图纸施工，如有疑问，及时与设计人员联系。未经设计单位同意，不得擅自更改设计内容。

7.5 说明未尽事宜均见各图纸说明及现行施工验收规范和标准。

7.6 施工前应向甲方落实改造的内容和范围及现场实际情况，如与图纸不符请及时通知设计方现场处理。

8 安全保障措施

8.1 在建设过程中针对可能发生的各种危险有害因素，合理组织施工，妥善安排工序。在施工过程中制定安全作业规程，加强安全管理，采取必要的警示、防护和隔离措施；

8.2 参照国家、行业有关安全标准制定有关电气操作、机械操作安全规程；

8.3 根据各生产设施的运行特点，配备相应的安全防护用品；

8.4 应设立兼职的技术安全岗位，负责设备及人身的工作安全。

9 施工验收规范及标准：

施工验收应执行但不限于以下规范及标准。

《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209-2010

《房屋建筑与市政基础设施工程检测分类标准》 JGJ/T181-2009

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013

《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB 50354-2005

10 防滑设计说明

1 设计依据

《建筑地面工程防滑技术规程》 JGJ/T331-2014

《建筑地面设计规范》 GB 50037-2013

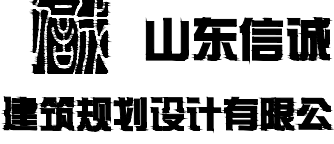
2 本工程室内地面面层材料选用防静电架空活动木地板，地板革及竹木复合地板，防滑等级Dd级，静摩擦系数COF<0.50。

3 楼地面防滑基层及处理要求需满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014第6章要求。防滑楼地面施工要求需满足第8章要求。

建筑工程做法表

（做法均选自13J1，未表述之处详见图集附注及相关说明。做法表中材料厚度及高度等均以mm为单位）

编号	名称	做法	备注及适用范围
内墙	象牙白环保乳胶漆内墙	1、将原墙面粉刷层清除（返碱破损墙体应将原砂浆墙面清除至结构层，使用草酸处理，采用抗裂砂浆修补，中间压入一层耐碱玻纤网格布，空鼓率暂按5%计取，以实际工程量核算）；2、刷耐碱封闭底漆一遍 3、2厚柔性耐水腻子分遍批刮 4、表面象牙白环保乳胶漆二遍	化工楼：2021、2029 经管楼：302
地面	地板革地面	1、2.5mm 环保地板革卷材；2、专用地板革胶粘剂粘贴	化工楼2021，燃烧性能等级B1级；修补工作量按20%考虑，按现场实际发生为准；颜色样式使用方自定。
		3、原地面地板革拆除，清理干净，无浮尘、油污或杂物，基面如破损、疏松、破损处用复合木地板（规格同现状）修补平整	
	竹木复合木地板	8~10厚复合木地板；3厚泡沫塑料衬垫；原楼面打扫干净，破损处采用1:2.5水泥砂浆修补。注：1、完成面标高同现状，复合木地板燃烧性能等级B1。2、与现状木地板交界处安装金属压条，颜色样式使用方自定。	化工楼2021、2029，经管楼302壁龛及墙面装饰拆除后地面空缺处；样式颜色同现状。
		防静电架空活动木地板	
顶棚	涂料顶棚	1、原板底粉刷层清理干净，抹灰层破坏的用聚合物砂浆修复（按10%计，以现场实际情况为准）2、2厚柔性耐水腻子分遍批刮，表面白色环保涂料二遍。	化工楼2029顶棚（原石膏板吊顶拆除）
	木塑踢脚	100mm高8厚木塑踢脚板，做法参见13J7-1 第22页⑥。	化工楼：2021、2029 经管楼：302
		注：燃烧性能等级B1。	
	窗台板	石塑窗台做法参见13J7-1第82页③，颜色样式使用方自定。	房间号同木塑踢脚
	窗帘	每个房间四个窗户新安装布艺窗帘；2029安装窗帘杆，2021安装窗帘盒	化工楼：2021、2029
		做法见平面图。窗帘样式颜色甲方自定。	



证书编号
建 筑：A137000881
石油天然气、 市政：A237000888
城 乡 规 划：鲁自资规乙字24370140

设计资质章

注册师章

备 注

建设单位 山东石油化工学院

项目名称 教学院、实验室等维修

项目编号 XCSF26024

工程名称 教学院、实验室等维修

工程编号 XCSF26024B

设计阶段 施工图

专 业 建 筑

图纸名称 建筑施工图设计说明
建筑工程做法表

图纸编号 A-01
总 数 02

修改版次 0版

日 期 2026.04

实 名 签 名

审 定 李长城

项目负责人 李长城

专业负责人 王秀萍

审 核 张振强

校 对 张笑笑

设 计 戴昕茹

会 签 栏

建 筑 结 构 给排水 暖 通 电 气

证书编号

建 筑: A137000881

石油天然气、市政: A237000888

城 乡 规 划: 鲁自资规乙字24370140

设计资质章

注册师章

备 注

建设单位 山东石油化工学院

项目名称 教学院、实验室等维修

项目编号 XCSF26024

工程名称 教学院、实验室等维修

工程编号 XCSF26024B

设计阶段 施工图

专 业 建 筑

图纸名称 平面图

图纸编号 A-02

总 数 02

修改版次 0版

日 期 2026.04

实 名 签 名

审 定 李长城

项目负责人 李长城

专业负责人 王秀萍

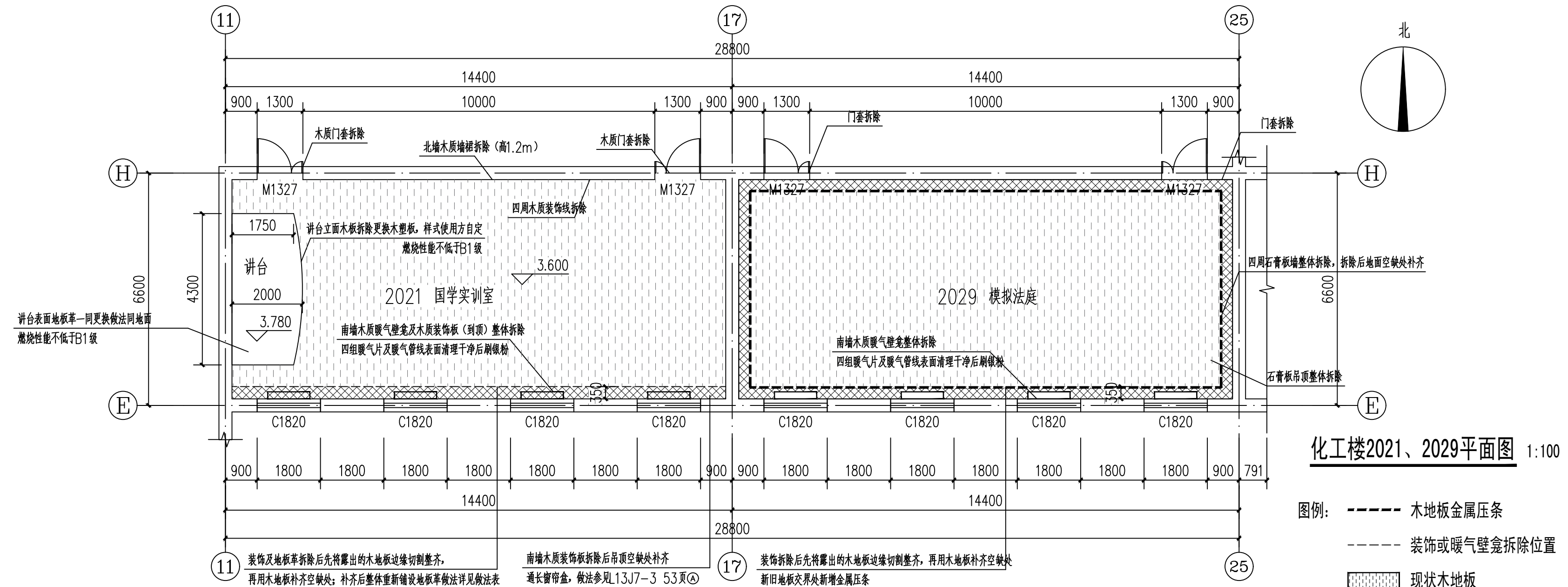
审 核 张振强

校 对 张笑笑

设 计 戴昕茹

会 签 栏

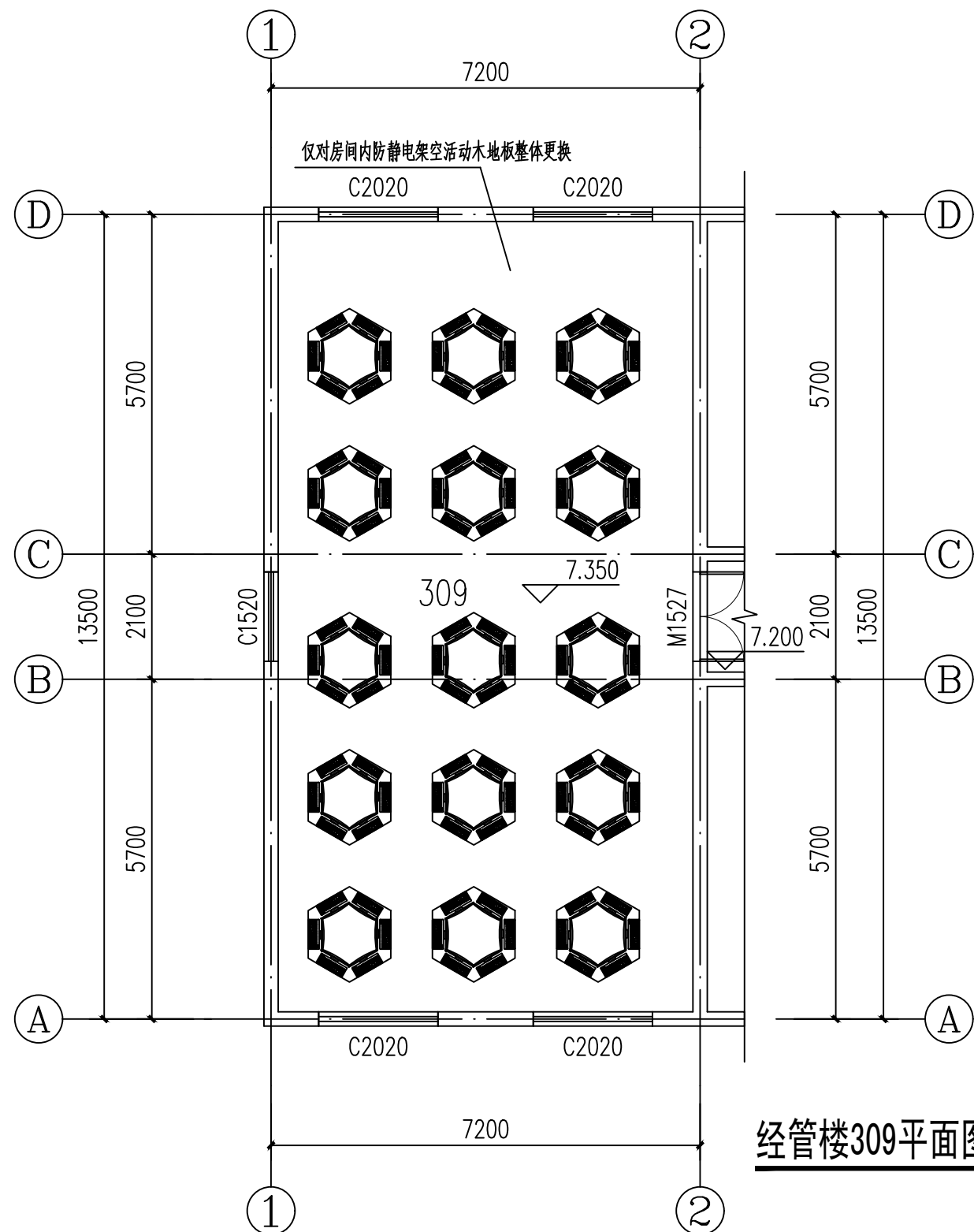
建 筑 结 构 给 排 水 暖 通 电 气



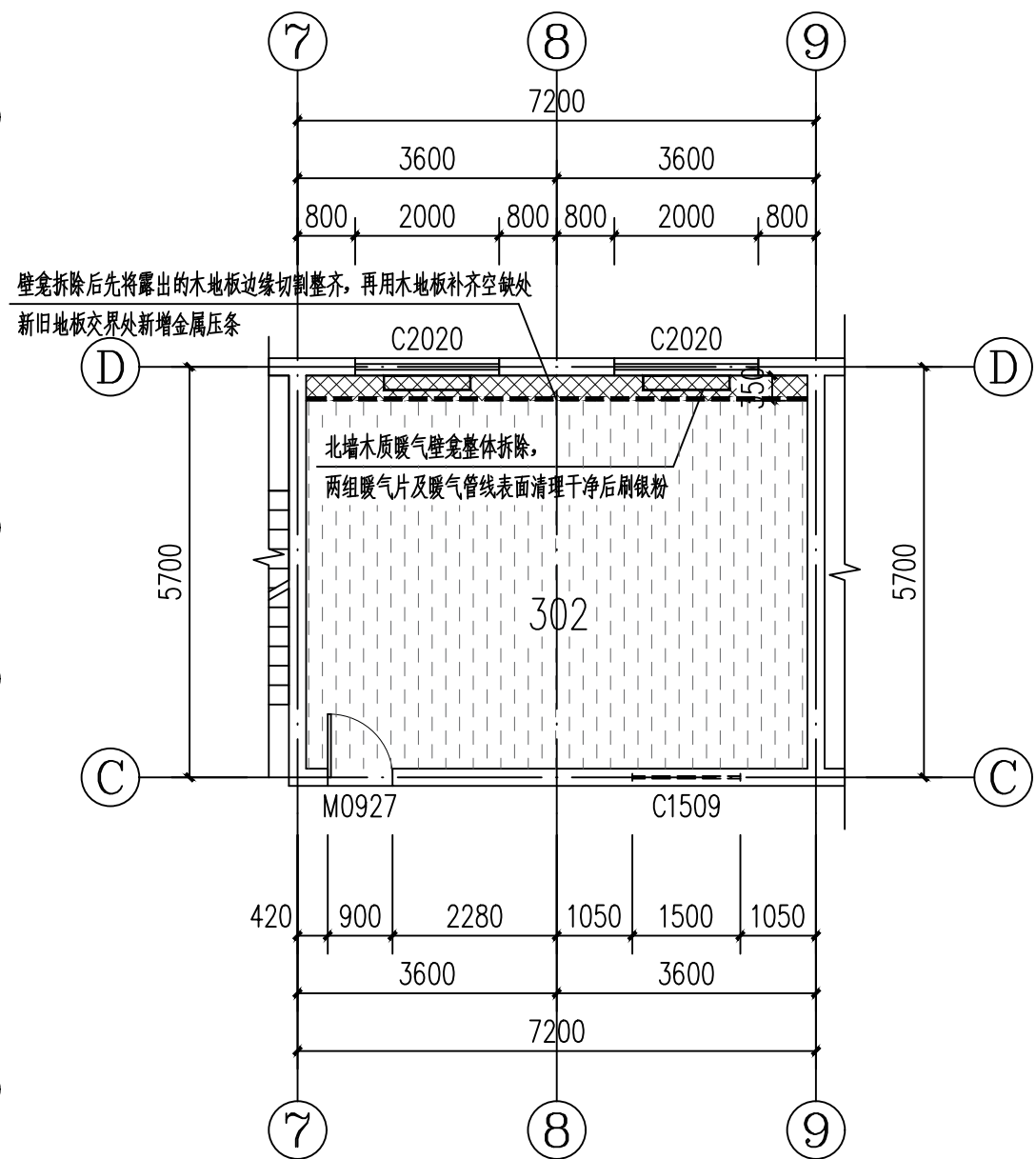
化工楼2021、2029平面图 1:100

图例: ----- 木地板金属压条
----- 装饰或暖气壁龛拆除位置
现状木地板
新增木地板补齐空缺

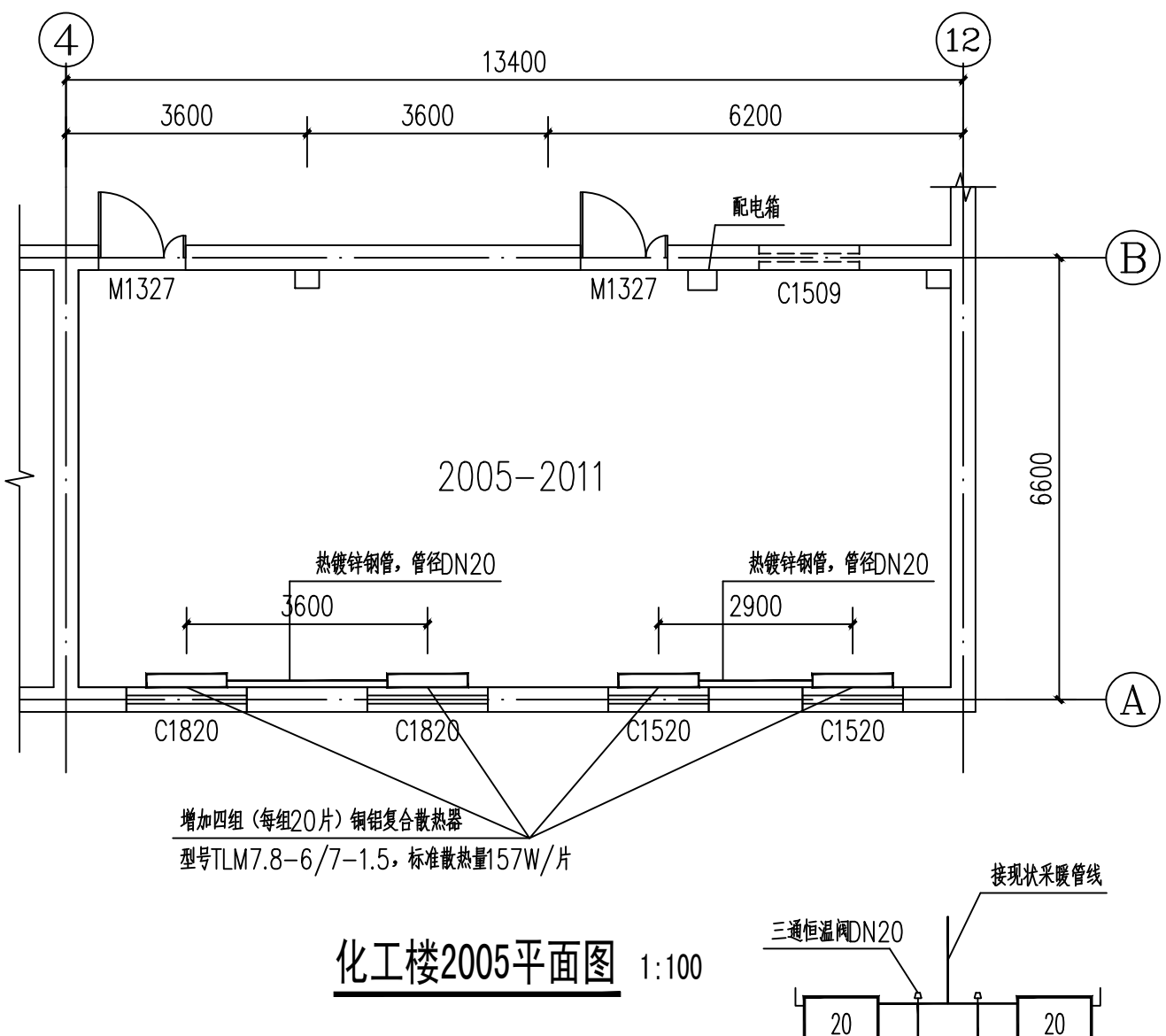
注: 层高均为3.6m



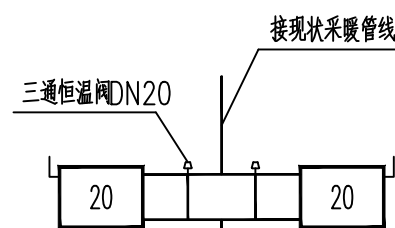
经管楼309平面图 1:100



经管楼302平面图 1:100



化工楼2005平面图 1:100



散热器更换大样图